



# COMUNE DI MELICUCCA'

*Città Metropolitana di Reggio Calabria*

**SERVIZIO TECNICO**

## AVVISO PUBBLICO

**OGGETTO:** Avviso di pubblicazione e deposito relazione di accertamento del diritto di uso civico, sui terreni identificati al foglio di mappa 2 particelle 27 – 29 – 32 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 60 – 61 – 67 – 71 – 74 – 75 – 76 – 81 – 83 – 87 – 88 – 90 – 93 – 95 – 97 – 103 – 137 – 149 – 152 – 157 – 166 – 173 – 274 – 340 – 341 – 344 – 345 – 376 – 377 – 382 – 386 – 394 – 407 – 412 – 413 – 434 – 435 – 436 – 437 – 439 – 440 (AA-AB) – 442 (AA –AB) – 444 ( AA –AB) – 446 – 447 – 452 – 453 – 454 – 455 – 459 – 460 – 465 – 482 – 488 – 489 – 493 – 497 – 499 (AA –AB), richiesto da SNAM RETE GAS S.p.A. di cui incarico professionale di PID all'Arch. Corrone Rocco, Determina del 08 maggio 2025 Registro di settore n. 56 Registro Generale n. 86.

\*\*\*\*\*

### PREMESSO CHE

Con nota protocollo n. ENGCOS/COORSUDDOC/182/PIA del 10/06/2024, la Società SNAM RETE GAS S.p.A. , con sede legale in San Donato Milanese (MI) Piazza santa Barbara 7 ed Uffici in Maddaloni (CE) via Napoli 437, P.IVA 10238291008, ha richiesto ai sensi della L.R. 18/2007 e s.m.i., l'avvio del procedimento di verifica demaniale al fine di accertare l'eventuale presenza di diritti di uso civico sui terreni interessati dal Progetto di metanodotto denominato “Variante sul Metanodotto Allacciamento Comune di Melicuccà DN 100 (4”) DP 75 BAR” che interessa fra gli altri il territorio catastale di Melicuccà;

L'opera in progetto, si rende imprescindibile in quanto un tratto di gasdotto esistente risulta in esercizio ad una pressione di 5 bar attraverso una soluzione temporanea, resa necessaria a causa del verificarsi di un movimento franoso che ha interessato la condotta in località S. Anna nel Comune di Seminara (RC), ed è da porre fuori esercizio;

Con decreto n. 8361 del 10/06/2025 la Regione Calabria – Dipartimento Sviluppo Economico Settore 4 -Infrastrutture Energetiche – Fonti Rinnovabili e non Rinnovabili – Attività Estrattive ha dichiarato per il progetto in oggetto la pubblica utilità, la conformità urbanistica, l'urgenza ed indifferibilità delle opere in progetto approvando il vincolo preordinato all'esproprio;

Con nota prot. 2881 del 27/09/2024 questo Comune ha richiesto, ai sensi dell'art 4 c. 2 del Regolamento Regionale n. 10 del 05/12/2022, il prescritto nulla osta alla nomina di un Perito Istruttore Demaniale, iscritto nell'elenco Regionale dei Periti Istruttori Demaniali;

Con nota protocollo 706852 del 12/11/2024 il Settore Usi Civici regionale ha rilasciato il proprio nulla osta alla nomina di un PID, richiamando in tale nota le prescrizioni contenute nel sopracitato R.R.10/2022 in tema di incarico da conferire, con particolare attenzione alle prestazioni da svolgere, alla trasmissione all'ufficio Usi Civici regionale della determina d'incarico, nonché che sono poste a carico

della Società richiedente l'accertamento nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali, tutti i compensi spettanti agli Istruttori e Periti Demaniali;

In data 09/12/2024 è stato pubblicato sulla pagina ufficiale del Comune di Melicuccà, l'avviso esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse;

Con Determina del responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza n. 56 del 08/05/2025 veniva nominato, PID l'Arch. CORRONE Rocco nato a Oppido Mamertina (RC) il 18/02/1985 con studio in Oppido Mamertina alla Frazione Messignadi in Via F. Perri n. 66, c.f. CRRRCC85B18G0820 - P.IVA 02853710800, pec: rcorrone@oappc-rc.it, iscritto all'Albo Regionale degli Istruttori e Periti Demaniali al n. 22 - Decreto Dirigenziale n. 11789 del 09/08/2024;

La sopradetta Determina di nomina è stata oggetto con nota n. 490157 del 02/07/2025 di richiesta di chiarimenti da parte della Regione Calabria in merito all'affidamento di due procedure d'incarico allo stesso PID;

Con nota n. 2112 del 07/07/2025 l'Ufficio Tecnico Comunale forniva i necessari chiarimenti richiesti dalla Regione DIPARTIMENTO AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE – Settore 1 “Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità – Ufficio Operativo Usi Civici;

Con PEC protocollo n. 543930 del 21/07/2025 la Regione Calabria prendeva atto dei chiarimenti forniti con la nota sopra citata nota ed autorizzava la nomina del PID, chiedendo contestualmente l'invio delle Determine per la loro pubblicazione sul sito web regionale;

## **CONSIDERATO**

CHE ai sensi dell'Art. 5 Comma 6 del Regolamento Regionale n. 15/2024, l'incaricato PID Arch. CORRONE Rocco, ha trasmesso a quest'ente a mezzo PEC l'esito delle verifiche a lui richieste e dallo stesso eseguite, e che le stesse venivano acquisite al protocollo generale dell'Ente in data 22/08/2025 al n. 2245;

CHE dalle indagini demaniali eseguite dal sopradetto PID incaricato è risultato quanto segue:

<b>Foglio di mappa</b>	<b>Particella</b>	<b>Esito dell'accertamento del PID</b>
2	27	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	29	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	32	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	34	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	35	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	36	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	37	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	38	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	39	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	53	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	54	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	55	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	56	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO

2	57	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	58	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	60	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	61	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	67	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	71	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	74	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	75	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	76	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	81	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	83	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	87	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	88	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	90	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	93	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	95	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	97	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	103	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	137	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	149	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	152	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	157	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	166	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	173	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	274	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	340	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	341	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	344	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	345	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	376	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	377	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	382	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	386	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	394	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	407	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	412	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	413	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	434	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	435	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	436	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	437	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	439	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO

2	440 (AA-AB)	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	442 (AA-AB)	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	444 (AA-AB)	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	446	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	447	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	452	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	453	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	454	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	455	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	459	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	460	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	465	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	482	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	488	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	489	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	493	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	497	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO
2	499 (AA-AB)	TERRENO NON GRAVATO DA DIRITTI DI USO CIVICO

CHE l'ufficio Tecnico Comunale, in conformità alla normativa vigente ha verificato la completezza dei contenuti dell'accertamento sotto il profilo tecnico, storico e giuridico, disponendo la notifica ai soggetti interessati, e per quelli irreperibili procedendo all'avviso pubblico per irreperibili all'albo pretorio online in data 28/08/2025 per trenta giorni con scadenza 27/09/2025 "pubblicazione n. 339", i quali hanno diritto di presentare eventuali osservazioni/opposizioni entro trenta giorni dalla data di notifica;

CHE la procedura nazionale e regionale in materia di usi civici richiede che l'esito dell'accertamento eseguito venga pubblicato sull'albo online del Comune in formato aperto, conforme allo standard PDF/A, come previsto dal combinato disposto degli artt. 3 e 7 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e s.m.i. e nel contempo, il relativo link di pubblicazione venga comunicando al Settore Competente del Dipartimento per opportuna conoscenza, al fine di garantire una maggiore pubblicità;

## **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

VISTA la Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 e s.m.i;

VISTA il regolamento regionale n. 15 del 27/12/2024 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 762 del 27/12/2024 e pubblicato sul Burc n. 270 del 30/12/2024, avente ad oggetto " *Approvazione del Regolamento di Attuazione della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 (Norme in materia di usi civici) "Disciplina dell'Albo regionale degli Istruttori e periti demaniali. Presa d'atto parere favorevole Sesta Commissione consiliare permanente presso il Consiglio Regionale"*;

VISTO il Regolamento Regionale n. 10/2022, pubblicato sul BURC n° 273 del 05/12/2022, avente ad oggetto "*Regolamento di attuazione dell'Art. 13 della Legge Regionale n.18/2007. Disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali"*;

ESAMINATI dall'Ufficio Tecnico Comunale tutti gli atti istruttori predisposti dal PID a compimento dell'incarico ricevuto, da cui emerge in maniera chiara ed inequivocabile l'esito dell'accertamento

eseguito sulla base degli studi e ricerche rendicontate in relazione, pertanto ritenuti meritevoli di pubblicazione;

CONSIDERATO che si rende necessario, alla luce di quanto disposto dal R.D. 26/02/1928 n. 332 di Approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge n. 1766 del 16 giugno 1927 “Riordinamento degli usi civici nel Regno”, art. n. 15 e 16, la pubblicazione sull'albo pretorio online con il relativo link informatico

<https://webapp.comune.melicucca.rc.it/albopretorio/Public/Pubblicazioni?codice=1&pagina=Cronologico> per la consultazione dell'avviso generale inerente il deposito presso la segreteria Comunale della relazione tendente ad accertare la eventuale presenza del diritto di uso civico sui terreni sopra riportati ed i relativi risultati;

DATO ATTO che l'emissione del presente avviso e il link di pubblicazione, deve essere comunicato alla Regione Calabria – DIPARTIMENTO AGRICOLTURA E SVILUPPO RURALE – Settore 1 “Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità” – Ufficio Operativo Usi Civici, per opportuna conoscenza e maggiore diffusione del suo contenuto, per come stabilito all’Art.5, comma 6 del regolamento regionale 10/2024.

## A V V I S A

Tutte le parti interessate che gli atti riguardanti le eseguite operazioni di verifica di sussistenza del diritto di uso civico, il cui accertamento è stato richiesto a proprie spese dalla Società SNAM RETE GAS S.p.A., con sede legale in San Donato Milanese (MI) Piazza santa Barbara 7 ed Uffici in Maddaloni (CE) via Napoli 437, P.IVA 10238291008, nell'ambito della realizzazione del Progetto di metanodotto denominato “Variante sul Metanodotto Allacciamento Comune di Melicuccà DN 100 (4”) DP 75 BAR” sono disponibili presso la Segreteria di questo Comune;

In particolare, essi consistono in una relazione, nonché atti, documenti e mappe allegati, redatti dal Perito Istruttore Demaniale, incaricato dal Comune di Melicuccà con Determina del responsabile dell'Ufficio Tecnico N. 56/2025, relativi alle seguenti particelle:

foglio **2** particelle 27 – 29 – 32 – 34 – 35 – 36 – 37 – 38 – 39 – 53 – 54 – 55 – 56 – 57 – 58 – 60 – 61 – 67 – 71 – 74 – 75 – 76 – 81 – 83 – 87 – 88 – 90 – 93 – 95 – 97 – 103 – 137 – 149 – 152 – 157 – 166 – 173 – 274 – 340 – 341 – 344 – 345 – 376 – 377 – 382 – 386 – 394 – 407 – 412 – 413 – 434 – 435 – 436 – 437 – 439 – 440 (AA-AB) – 442 (AA –AB) – 444 ( AA –AB) – 446 – 447 – 452 – 453 – 454 – 455 – 459 – 460 – 465 – 482 – 488 – 489 – 493 – 497 – 499 (AA –AB).

Tali atti rimarranno disponibili **per giorni trenta dalla data di pubblicazione del presente avviso**, perché se ne possa prendere visione, per come disposto dagli articoli n. 15, n. 16 e n. 30 del R.D. 26 febbraio 1928 n° 332 e dal Regolamento Regionale n°15 del 2024.

Ai sensi degli artt. 15 e 30 del R.D. 26/02/1928 n° 332, del deposito degli atti si dà avviso pubblicandolo sull'albo pretorio online del Comune.

I titolari delle terre, gli eventuali titolari dei diritti individuati dall'accertamento eseguito, i cittadini del Comune e le loro Associazioni, le ASBUV frazionale, ovvero altri soggetti che dall'accertamento eseguito non risultino essere effettivi titolari di diritti e che invece ritengano di averne, entro **30 (trenta)** giorni dalla pubblicazione del presente avviso, hanno la facoltà di esercitare i diritti riconosciuti dalla normativa in materia, presentando opposizioni contenenti l'esposizione dei motivi sui quali le stesse siano fondate, redatte in carta resa legale con le seguenti modalità:

- In forma cartacea a mano presso lo sportello del protocollo;
- In forma cartacea per mezzo RR con timbro di invio entro trenta giorni dalla data di pubblicazione;
- Via posta elettronica certificata alla PEC: [protocollo@pec.comune.melicucca.rc.it](mailto:protocollo@pec.comune.melicucca.rc.it)

Melicuccà lì 11/09/2025

Il Responsabile del Servizio

Ing. Antonio Monterosso

*(firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, c. 2. Del D.Lgs. 39/1993)*

